

FONDO DE VIVIENDA SURA

La Fundación SURA creó el Fondo de Vivienda en 2011 para brindar una solución habitacional a los empleados de Grupo SURA, Seguros SURA Colombia, SURA Asset Management, SURA Investments, Asulado, ARUS, Enlace Operativo y proveedores que prestan sus servicios dentro de las instalaciones de las compañías. Desde entonces, 1.095 familias han sido beneficiadas.

El Fondo de Vivienda SURA proporciona apoyo a los hogares por medio de dos estrategias:

- 1. VIVIENDA:** crédito sin interés y donación de recursos para compra, construcción, mejoramiento o legalización de vivienda. Las familias seleccionadas reciben acompañamiento social, técnico y jurídico hasta lograr una solución habitacional definitiva.
- 2. HOGAR:** acompañamiento integral y sostenible para el desarrollo familiar mediante estrategias que promueven el bienestar, el cuidado, la economía del hogar y el medio ambiente.

CONSTITUCIÓN DEL FONDO DE VIVIENDA SURA

El Fondo se constituye inicialmente con un aporte de la Fundación SURA y a este se suman las donaciones voluntarias realizadas por empleados de las compañías del Grupo Empresarial SURA mediante los fondos de solidaridad.

Los recursos del Fondo de Vivienda SURA operan como un fondo rotativo mediante el cual se otorgan créditos subsidiados una vez se realizan los estudios correspondientes. Los pagos oportunos de los seleccionados garantizan que el fondo permanezca activo y beneficie cada vez a más familias.

Para el funcionamiento operativo y el cumplimiento de los principios corporativos de SURA, el Fondo cuenta con un comité responsable de velar por la asignación de los recursos de acuerdo con las condiciones establecidas para ello y realizar su respectivo seguimiento.

MODALIDADES DEL BENEFICIO

El Fondo de Vivienda SURA fue creado para impulsar la compra, construcción, mejoramiento o legalización de vivienda. Para ello se plantean las alternativas de crédito y donación de acuerdo al tipo de solicitud realizada.

El crédito no tiene tasa de interés y se ajusta anualmente de acuerdo con el incremento del Índice de Precios al Consumidor (IPC). Las cuotas mensuales se establecen de acuerdo con las condiciones específicas del beneficiario y su núcleo familiar. En caso de incumplimiento en los pagos, se cobrará intereses hipotecarios y se perderá el beneficio de la donación.

Los créditos superiores a \$10'000.000 (diez millones de pesos) son respaldados por medio de una hipoteca a nombre de la Fundación Apostolado la Aguja (aliado operador) y cuando son inferiores se respaldan con un pagaré.

En caso de venta del bien inmueble antes de cinco (5) años, el beneficiario deberá retornar la totalidad de los recursos proporcionados en crédito y donación.

Modalidad	Destinación de recursos
Compra o construcción	Adquirir vivienda nueva o usada. Construcción sobre lote, terreno o terraza legalizada.
Mejoramiento	Realizar reformas o reparaciones básicas en vivienda propia.
Legalización	Legalizar todo inmueble que no se encuentra a nombre del propietario o no posee nomenclatura. Aplica para desenglobes o viviendas sin escritura.

Beneficio 2024						
Bogotá y su Área Metropolitana				Resto del país		
Modalidad	Crédito sin interés 90%	Donación* 10%	Total beneficio	Crédito sin interés 90%	Donación* 10%	Total beneficio
Compra o construcción en sitio propio	\$81.000.000	\$9.000.000	\$90.000.000	\$72.000.000	\$8.000.000	\$80.000.000
Mejoramiento de vivienda	\$9.000.000	\$1.000.000	\$10.000.000	\$9.000.000	\$1.000.000	\$10.000.000
Legalización	\$9.000.000	\$1.000.000	\$10.000.000	\$9.000.000	\$1.000.000	\$10.000.000

* Si el beneficiario cancela el crédito en los plazos establecidos desde la asignación del Fondo de Vivienda, la Fundación SURA hará efectiva la donación del 10%. Si se incurre en incumplimiento, el beneficiario pagará la totalidad del valor desembolsado.

Se debe tener presente que:

- **Para compra o construcción:** ningún integrante del grupo familiar debe tener vivienda propia. Una vez seleccionados los beneficiarios, deberán presentar certificación de tenencia, tanto del beneficiario como de su cónyuge o padres, según sea el caso.
- **Para mejoramiento:** es indispensable tener vivienda propia, debe ser en donde habita la familia y la reparación, mejoramiento o adecuación se deben realizar en esta.

CONVOCATORIA 2024

Está dirigida a los empleados ubicados en **todo el territorio nacional de Colombia**. La recepción de los formularios para la postulación será **a partir del martes 28 de mayo hasta el sábado 29 de junio a las 23:59 p.m. de 2024**.

Requisitos para empleados de Grupo SURA, Seguros SURA Colombia, SURA Asset Management, SURA Investments, Asulado, ARUS y Enlace Operativo. También aplica para las siguientes empresas proveedoras de SURA: Seguridad Oncor, Sodexo y Iron Mountain.

- Devengar hasta 2 salarios mínimos legales mensuales vigentes.
- Llevar 3 años cumplidos en la Compañía. Estos pueden ser acumulables, es decir, se pueden sumar los tiempos de vinculación por medio de distintos contratos o compañías SURA.
- Vivir en Colombia.
- Tener capacidad de endeudamiento y pago.
- No contar con sentencia judicial que comprometa el patrimonio por alimentos.
- No tener ni haber tenido un crédito para vivienda con la Compañía (en caso de salir seleccionado para este beneficio, no podrá solicitar crédito de vivienda directo con la Compañía).
- Evaluación de desempeño, validada por el jefe inmediato.

Nota para proveedores: llevar 3 años cumplidos prestando servicios para compañías SURA. Estos son acumulables, es decir, que se pueden sumar los tiempos de vinculación por medio de distintos contratos.

POSTULACIÓN

Para el proceso de postulación se debe realizar los siguientes pasos:

1. Completar el formulario virtual que se encuentra en el siguiente enlace:
<https://fondodevivienda.fundacionsura.com/app/crear-cuenta.php>

Deberá adjuntar los siguientes documentos:

Documentos anexos	Compra o construcción	Mejoramiento	Legalización
Formulario de postulación totalmente diligenciado y firmado	X	X	X
Fotocopia de la cédula de ciudadanía	X	X	X
Fotocopia de último impuesto predial (aunque no esté cancelado)		X	
Certificado del saldo del fondo de cesantías o cuenta de ahorros (si los tiene)	X		
Documento de tenencia del inmueble (si lo tiene)			X
Copia de la asignación o solicitud de subsidio para compra de vivienda (si lo tiene)	X		

VALIDACIÓN DE REQUISITOS

La información será validada con las áreas de Talento Humano de las compañías participantes para garantizar el cumplimiento de los requisitos por parte de los postulados.

CONDICIONES DE SELECCIÓN

Para la selección de los beneficiarios se tendrá en cuenta:

1. **Cumplimiento de requisitos:** condición inicial que busca identificar un panorama económico y laboral favorable que respalde la decisión de asumir el compromiso que implica el beneficio del Fondo de Vivienda.
2. **Coherencia del proyecto familiar:** profundización en la dinámica social de los postulados para identificar el contexto y proyecto familiar.

3. **Decisión integral:** la selección de los beneficiarios se realiza buscando un equilibrio entre los resultados del cumplimiento de requisitos y la coherencia del proyecto familiar.

Los seleccionados serán notificados y la entrega del beneficio estará sujeto a la validación del cumplimiento de todas las condiciones.

*El número de beneficiarios de cada convocatoria está sujeto a los recursos disponibles en el Fondo de Vivienda.

SEGUIMIENTO Y FUNCIONAMIENTO

La Fundación Apostolado la Aguja, institución con 80 años de experiencia en soluciones integrales y sostenibles en el ecosistema del hábitat, será la responsable de la validación de la información suministrada, la entrega y legalización de los créditos y beneficios, así como de la gestión de cartera. En este sentido, tiene a su cargo el seguimiento de los recursos desembolsados y la aplicación de la metodología del proceso para alcanzar el objetivo de mejorar el hábitat de los seleccionados del Fondo de Vivienda SURA.

La Fundación Apostolado la Aguja, operador del Fondo de Vivienda SURA, desarrolla un acompañamiento integral para el fortalecimiento de hogares, por medio de la implementación de su modelo de Gestión Sostenible implementando acciones estratégicas a la luz de las siguientes perspectivas:

Desarrollo social: acompañamiento personalizado a las familias para alcanzar una solución de vivienda.

Desarrollo económico: proceso pedagógico para la generación de hábitos e implementación de herramientas para mejorar la economía familiar y personal, y la educación financiera.

Desarrollo ambiental: generación de estrategias amigables con el medio ambiente y la creación de entornos saludables.

CONTACTO

fondodeviviendasura@apostoladolaaguja.org

310 539 58 84 / 321 783 11 18 / 314 592 44 84